



## CANTONMENT BOARD NOWSHERA

Email: [cbn.1848@gmail.com](mailto:cbn.1848@gmail.com)

Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276



No. *VGA/154/425*  
Office of the Cantonment Board,  
Nowshera the *8th* Apr, 2024.

To

The Director Advertisement,  
PPRA Islamabad.

Subject:-

**ADVERTISEMENT FOR AUCTION OF TENANCY RIGHTS OF  
CANTT BOARD PORTION OF SCHOOL BUILDING, IQBAL PARK  
COLONY, NOWSHERA CANTT.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on  
your webpage and submit the bill for payment.

**(DR. RAZA SHAH)**  
Cantonment Executive Officer  
Nowshera Cantt

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنے سکول کینٹ پبلک گرلز ہائی سکول و کالج اقبال پارک کالونی، نوشہرہ کینٹ کی بلڈنگ (مختص شدہ بلاک) جو کہ تمام تر جدید تعلیمی نظام سے لیس ہے، جن میں کمپیوٹر، سائنس لیبارٹری، لائبریری اور بہترین فرنیچر موجود ہے کو شام کے اوقات میں کوپنگ کا سز / سنٹر وغیرہ کیلئے ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر دینے کا خواہشمند ہے۔ جس کی نیلامی مورخہ 25.04.2024 بوقت دن 12:00 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ میں منعقد کی جائے گی۔

شرائط:-

- 1- نیلامی کیلئے کال ڈیپازٹ 5,00,000 روپے بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نیلامی سے پہلے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرانا ہوگا۔
- 2- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 12:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔
- 3- ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا ناہندہ / بلیک لیسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہو گا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 4- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ 05 سال کی میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ فیصلہ کریگا کہ آیا اس پر اپنی کو دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے۔ اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو پر اپنی دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو کرایہ داری کی مدت میں توسیع 03 سال کیلئے ہوگی۔ جس میں توسیع کے پہلے سال کم از کم 25% اضافہ ہوگا۔ اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد اضافہ ہوگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ حکومت کے موجودہ قانون کے مطابق اگم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی بولی کی منظوری کے بعد 07 دن کے اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 8- قبضہ سکول کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے اور معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ ذریعہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور سکول کو دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو (Sub Let/Transfer) کرنے کا مجاز نہ ہو گا تاہم کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے تحت قابل تبادلہ ہونگے اور کرایہ داری کی بقایا مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا۔
- 10- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے Utility Bills ہاتھ لگنے سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہوگا۔
- 12- زبردستی یا بورڈ دہتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ بولی مسترد ہونے کی صورت میں درخواست دہندہ کی درخواست پر مسترد ہونے کی وجہ بتائی جائے گی۔
- 13- دیگر شرائط دفتر اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 14- نیلامی ہیچر اور لڑا 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار ہیچر ایوب سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔

اشتہار

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923-9220089