

فارمیسی / میڈیکل سٹور ماہانہ کرایہ پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ چکالہ کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشن پر فارمیسی / میڈیکل سٹور واقع سی بی ڈسپینسری ڈھیری کے حقوق ماہانہ کرایہ کی بولی (Bidding) مورخہ 20/05/2024 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ چکالہ میں منعقد ہوگی۔ لہذا اس میں حصہ لینے والے حضرات اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی 21/05/2024 مورخہ اور سہ ماہہ بولی مورخہ 22/05/2024 کو اسی وقت اہتمام پر منعقد ہوگی۔

فارمیسی، میڈیکل سٹور رقبہ 150 مربع فٹ واقع سی بی ڈسپینسری ڈھیری چکالہ کینٹ

شرائط نیلامی۔

- 1- فارمیسی / میڈیکل سٹور کے کرائے کی بولی (Bidding) ہوگی۔ بولی (Bidding) خالصتاً کرایہ داری کیلئے ہوگی اور پگڑی / پریمیم شامل نہ ہے یعنی حقوق کرایہ داری بغیر پریمیم کے ہونگے۔
- 2- فارمیسی، میڈیکل سٹور کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو معاہدہ کے دوران 10% سالانہ کے حساب سے بڑھائے جائیں گے۔
- 3- بولی (Bidding) میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کیپوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ مبلغ (5,00,000/-) پانچ لاکھ روپے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ چکالہ کینٹ بطور زر ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس واپس کر دی جائیں گی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سیکورٹی جمع کرانا ہوگا۔ البتہ اس کا ہر گز یہ مطلب نہ ہوگا کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت کرایہ داری سے بے دخل نہ کیا جاسکے گا۔ جمع شدہ سیکورٹی جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد فارمیسی / میڈیکل سٹور کے ذمہ یوٹیلٹی بلز اور فارمیسی / میڈیکل سٹور کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سیکورٹی کی بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ چکالہ کے ساتھ اپنے حرج و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر فارمیسی / میڈیکل سٹور کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کی تکمیل کے ایک ماہ کے اندر کاروبار شروع کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر معاہدہ قابل تنسیخ ہوگا اور قبضہ فارمیسی / میڈیکل سٹور واپس لیا جاسکے گا۔
- 7- فارمیسی / میڈیکل سٹور کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا جو ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔
- 8- فارمیسی / میڈیکل سٹور کا استعمال کسی اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کیا جائے گا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ کرایہ فارمیسی / میڈیکل سٹور میں کسی قسم کی تعمیر / تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔
- 10- کرایہ دار فارمیسی / میڈیکل سٹور کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔
- 11- کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر Sublet/Sub-division اور شراکت داری کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 12- کرایہ دار فارمیسی / میڈیکل سٹور کی مرمت وغیرہ اپنے حرج و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

18 cb 304 - 205 ✓

- 13- دوران کرایہ داری فارمی امیڈیکل سنور کے سٹریچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی (Engineering Branch) انجینئرنگ برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہو گا۔
- 14- فارمی کالائنس ہونا ضروری ہے۔
- 15- فارمی کے علاوہ کوئی دوسرا کاروبار نہیں ہو گا۔
- 16- پہلے پانچ سال کے بعد ٹرانسفر فیس لاگو ہو گی۔
- 17- بجلی اور دیگر کنکشن کا حصول اور ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہو گی البتہ کنکشن کیلئے NOC کنٹونمنٹ بورڈ جاری کرے گا تاہم ان کنکشنز کے Delay کی وجہ سے کرایہ کی ادائیگی متاثر نہ ہو گی۔
- 18- کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکیڑنے کی اجازت نہیں دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً آئیر کنڈیشنرز، فریج اور پرد وغیرہ لے جانے کی اجازت ہو گی۔
- 19- دوران مدت کرایہ دار کی فونگی کی صورت میں مذکورہ فارمی امیڈیکل سنور کے کرایہ داری کے حقوق کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نا اصل شرائط و ضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہو سکتی ہے۔
- 20- زبردستی کنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
- 21- کامیاب بولی دہندہ مجوزہ قوانین کے تحت گورنمنٹ کے تمام ٹیکس بشمول حکومت پاکستان کی طرف سے طے شدہ انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔
- 22- بورڈ کو بلاشرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط بولی (Bidding) اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔
- 23- تمام بولی (Bidding) کے نتائج کینٹ بورڈ کے سامنے رکھے جائینگے جس کا فیصلہ حتمی ہو گا۔
- 24- معاہدہ کرایہ داری کی مدت کے اختتام پر کرایہ داری کی تجدید نہ ہو سکنے یا کرایہ دار کی جانب سے کسی قسم کے لیت و لعل، تاخیری حربہ کی صورت میں ایگزیکٹو آفیسر چکالہ کینٹ بورڈ فوری قبضہ حاصل کر سکے گا۔
- 25- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کینٹونمنٹ بورڈ چکالہ کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔
- 26- فارمی امیڈیکل سنور میں ڈرگ ریگولیشنری اتھارٹی کی منظور شدہ اور کارآمد ادویات ہی فروخت کی جائیں گی۔ مزید یہ کہ ان ادویات کے لئے ضروری احتیاطی سامان از قسم ریفریجریٹر، فریزر، بیج جزیر وغیرہ کا انتظام کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہو گی۔
- 27- فروخت کیے جانے والی اشیاء و ادویات کے نرخ (ریٹ) کی فہرست ایڈمنسٹریٹو ڈھیری ڈپنٹری اور کنٹونمنٹ بورڈ چکالہ کی پیشگی منظوری سے مشروط ہو گی۔
- 28- فارمی کیلئے کامیاب بولی دہندہ فارمی کو ہفتہ کے تمام دنوں میں 24 گھنٹے کھلا رکھنے کا پابند ہو گا۔
- نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

ایگزیکٹو آفیسر  
چکالہ کنٹونمنٹ بورڈ