



CANTONMENT BOARD NOWSHERA

Email: cbn.1848@gmail.com

Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276



No. V-GA/154/400
Office of the Cantonment Board,
Nowshera the 2nd Apr, 2024.

To

The Director Advertisement,
PPRA Islamabad.

Subject:- **ADVERTISEMENT FOR AUCTION OF TENANCY RIGHTS OF 10x
SHOPS SITUATED AT FLYING COACH STAND, NOWSHERA
CANTT.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on
your webpage and submit the bill for payment.

(DR. RAZA SHAH)
Cantonment Executive Officer
Nowshera Cantt

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ (اشتہار نیلامی برائے دوکانات)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ نوشہرہ چھاونی میں 10 عدد دوکانات کا نیلامی عام اجوس سیکورٹی (ناقابل واپسی) مندرجہ ذیل شیڈول کے مطابق دفتر کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ میں کیا جائیگا۔

نمبر شمار	دوکانات	ماہوار کرایہ فی دوکان	زریعہ فی دوکان	تاریخ نیلام	تبادل تاریخ
1	10 عدد دوکانات فلائنگ کوچ اسٹینڈ نوشہرہ کینٹ	120 روپے فی مربع فٹ	20 لاکھ روپے	22.04.2024	23.04.2024

شرائط:-

- 1- نیلامی مقررہ تاریخ کو دن 02:00 بجے شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔
- 2- نیلامی سیکورٹی (ناقابل واپسی) کی بنیاد پر ہوگی۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ مروجہ قانون کے مطابق ایڈوانس اکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔
- 5- اول نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر بولی کی رقم جمع کروانا ہوگی۔ رقم کی بروقت ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندگان کا زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور دوکان کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
- 7- قبضہ دوکان کرایہ داری کی حتمی منظوری ملنے کی اور سیکورٹی / ایڈوانس اکم ٹیکس کی ادائیگی اور معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے ادا شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائیگی اور دوکان دوبارہ نیلام کر دی جائے گی۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ دکان کسی دوسری پارٹی یا فرد کو (Sub Let) کرنے کا مجاز نہ ہوگا خلاف ورزی کی صورت میں حقوق کرایہ داری منسوخ کی جائیگی۔
- 9- کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 10- ابتدائی کرایہ داری حقوق 10 سال کے لیے ہوں گے اور ماہانہ کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری کی ابتدائی مدت کے اختتام پر کرایہ داری معاہدہ کی تجدید نہیں کی جائے گی۔ تاہم بورڈ معاہدہ میں تجدید مجاز اتھارٹی کی اجازت سے مارکیٹ ریٹ کے حساب سے کر سکتی ہے۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے دوکان کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں کرایہ دار قانونی طور پر خود ذمہ دار ہوگا۔
- 12- زیر دستخطی یا بورڈ وجہ بتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ بولی مسترد ہونے کی صورت میں درخواست دہندہ کی درخواست پر مسترد ہونے کی وجہ بتائی جائے گی۔
- 13- دیگر شرائط دوکانات سائز و نقشہ دفتری اوقات میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔
- 14- نیلامی پیر اور 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار پیر اوپ سائٹ پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔



کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923- 9220089