CANTONMENT BOARD NOWSHERA
Email: cbn.1848@gmail.com
Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276

No. V-GA/154/399
Office of the Cantonment Board,
Nowshera the 2nd Apr, 2024.

To

The Director Advertisement,
PPRA Islamabad.

Subject:- **ADVERTISEMENT FOR AUCTION OF TENANCY RIGHTS OF FUN LAND BAGH-E-JINNAH, NOWSHERA CANTT.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on your webpage and submit the bill for payment.

(DR. RAZA SHAH)
Cantonment Executive Officer
Nowshera Cantt

CS Scanned with CamScanner

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ

نوٹس نیلام عام برائے فن لینڈ باغ جناح

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ھذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی جگہ تقریباً 10 کنال واقع باغ جناح برائے فن لینڈ مندرجہ ذیل سہولیات اور آئٹمز کے لیئے نیلام کرنا چاہتا ہے۔ نیلامی بمورخہ 18.04.2024 وقت 02:00PM دفتر ھذا میں منعقد کی جائے گی۔ اگر کسی وجہ سے نیلامی مقررہ دن کو نہ ہو سکی تو نیلامی مورخہ 19.04.2024 کو 02:00 PM کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

Description of Gadgets Fun land Facilities	Requirement/ restrictions
i. Vintage Train ii. Pirate Ship iii. Dodging Cars iv. Toddler Area v. Ferries Wheel vi. Kiddy Rides	State of the Art to be certified by Mechanical Engineer (registered with PEC) to ascertain the fitness of installed gadgets for public safety to be verified by the concerned firm / Department.

شرائط:

1. بولی دھندگان کو نیلامی میں شرکت کرنے سے قبل مبلغ -/10,00,000 روپے بشکل کال ڈیپازٹ بحق کینٹ ایگزیکٹیو آفیسر ہمراہ شناختی کارڈ کی کاپی جمع کروانا ہونگے۔
2. ٹھیکہ کی مدت 05 سال ہوگی۔ تاہم بولی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر لی جائے گی جس پر سالانہ %10 کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔ مزید براں ٹھیکہ کی میعاد (05) سال کامیابی سے پورے ہونے کی صورت میں بورڈ کے منظوری سے برائے 03 سال صرف ایک ٹرم قابل تجدید ہوگی۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر 6 ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی موقع پر جمع کرواتا ہوگا اور سیکورٹی رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور اگر بورڈ چاہے تو ٹھیکہ کو دوسری نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو بورڈ کی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی سیکورٹی رقم کی ادائیگی میں ناکام ہوا تو اس کا کال ڈیپازٹ بھی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر دیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
4. پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندہ گان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ ٹھیکہ کے سیکورٹی رقم میں ضم کیا جائے گا مزید براں ٹھیکہ کی بقایا رقم یکمشت بشکل نقد یا مساوی ماہانہ اقساط کے پوسٹ dated چیک بمع انکم ٹیکس ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ سیکورٹی جمع شدہ رقم ٹھیکہ کے آخری 6 ماہ میں مجرا کیا جائے گا بشرطیکہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایاجات واجب الادا نہ ہو اور یہ شرائط مکمل کیے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ مروجہ قانون کے مطابق ایڈوانس انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
8. کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ کرایہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں اطلاع دے کر ٹھیکہ کا چارج لے سکتی ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
9. بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایاجات / واجبات ہونگے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
10. کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کی حدود میں سیکورٹی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
11. جھولوں کے وصولی ریٹس کرایہ دار یا فرم کنٹونمنٹ بورڈ کے مشورے سے لاگو کرنے کا پابند ہوگا۔
12. کامیاب بولی دہندہ کو تمام یوٹیلیٹی بلز خود ادا کرنے ہونگے۔ فن لینڈ کے حدود میں مناسب لائٹس کی فراہمی ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔
13. کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کی جگہ کو کسی بھی دیگر مقاصد کے لیئے بغیر کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے استعمال نہیں کر سکے گا۔
14. کامیاب بولی دہندہ فنڈ لینڈ کی جگہ کو بہتر حالت میں رکھنے اور صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
15. فن لینڈ میں تمام سہولیات مثلاً واش رومز لیڈیز اور جنٹس ٹھیکہ دار کے ذمہ ہونگے۔
16. ٹھیکہ کے مدت پوری ہونے کے بعد تمام بلڈنگ اسٹرکچر کینٹ بورڈ کی ملکیت ہوگی۔
17. نیلامی بیپرا رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
18. معاہدہ کے دیگر قوائد وضوابط دفتر ھذا سے معلوم کیئے جاسکتے ہیں۔

المشتہر:-

کینٹ ایگزیکٹیو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923- 9220087

Scanned with CamScanner