

CANTONMENT BOARD SIALKOT
AUCTION NOTICE

Cantonment Board Sialkot informs the general public / businessman through this auction notice that the Board wishes to auction its commercial hall & shops located behind PSO Petrol Pump at Allama Iqbal Road, Sialkot Cantt for commercial use on premium and monthly rental basis on 4th June, 2018 at 12:00 p.m. In case auction is not held on due date i.e. 4th June, 2018 then auction shall be held on 5th or 6th June, 2018 at the same time. All interested parties / persons may participate in the auction. Other details are as follows:

Sr. No.	Description	No. of Shops	Area
1.	Commercial Shops Size: 20' x 42'-6"	07 Nos (Shop No. 1 to 7)	850 Sft (each shop)
2.	Commercial Hall Size: 18'-6" x 23'	01 Nos	425.5 Sft

Terms of Auction: -

1. Bidders have to submit Pay Order of Rs. 10,00,000/- in favour of Cantonment Executive Officer, Sialkot Cantt for each shop prior to the auction.
2. Pay Orders of the unsuccessful bidders except 2nd highest will be refunded to them once the auction has ended.
3. All the bidders are requested to bring original CNIC with them and must submit the copy of CNIC and contact numbers with CBS before the auction.
4. Successful bidders must submit an amount equivalent to 25% of the bid value at the end of the auction / the same day otherwise their deposited amount will be forfeited.
5. Remaining 75% of highest bid must be submitted within 30 days of approval of the bid otherwise their deposited amount will be forfeited.
6. Successful bidder has to pay income tax as per government stipulated rate.
7. Successful bidder must submit advance rent before 5th day of every month.
8. The tenure of tenancy will be for five years. After completion of first term rent will be renewable for 03 years on approval of Board.
9. The responsibility of electricity, water, gas and telephone connections will rest upon the tenant.
10. Tenant will be responsible to pay utility bills, taxes etc.
11. Successful bidder must submit "Tenancy Agreement" on stamp paper of Rs. 1200/- within 30 days from the bid approval.
12. Cantonment Board / Cantonment Executive Officer reserve the right to accept or reject any bid without assigning any reason thereof under the PPRA Rules.
13. Other terms and conditions of "Tenancy Agreement" can be obtained from the office of the Board on any working day during office hours and above mentioned commercial halls can also be inspected.
14. This auction notice is also available on PPRA website www.ppra.org.pk



(Syed Zakki Haider Rizvi)
Executive Officer
Sialkot Cantt.

کنٹونمنٹ بورڈ سیالکوٹ

نیلام عام کانوٹس

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ اپنی درجہ ذیل نو تعمیر شدہ دوکانیں اور ہال (گرے سٹریچر) واقع بمقام علامہ اقبال روڈ نزد PSO پٹرول پمپ سیالکوٹ کینٹ میں کمرشل استعمال کے لئے پریمیم اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام عام مورخہ 04 جون 2018 کو 12:00 بجے منعقد کر رہا ہے۔ تمام دلچسپی کی حامل پارٹنر/افراد نیلامی میں شرکت کر سکتے ہیں۔ دیگر تفصیلات درج ذیل ہیں۔ مقررہ دن نیلام کی ناکامی یا نہ ہونے کی صورت میں نیلام دوبارہ مورخہ 05 جون 2018 کو ہوگا۔ اور اگر کسی وجہ سے اس تاریخ کو بھی نیلام نہ ہو سکا تو سہ بارہ مورخہ 06 جون 2018 کو ہوگا۔

Sr. No.	Description	No. of Shops	Area
1.	Commercial Shops Size: 20' x 42'-6"	07 Nos (Shop No. 01 to 07)	850 Sft (each shop)
2.	Commercial Hall Size: 18'-6" x 23'	01 Nos	425.5 Sft

- 1 بولی دہندگان کو نیلامی سے قبل -/Rs. 10,00,000 کا پے آرڈر (ایک دکان کیلئے) بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سیالکوٹ کینٹ جمع کروانے ہوں گے۔
- 2 ناکام بولی کے پے آرڈر ایک دفعہ نیلامی ختم ہونے پر انہیں واپس کر دیئے جائے گے۔
- 3 تمام بولی دہندگان اپنے اصل CNIC لازماً ہمراہ لائیں اور CBS کو نیلامی سے قبل اپنے CNIC کی نقول بمعہ رابطہ نمبر جمع کرائیں۔
- 4 کامیاب بولی دہندگان کو بولی کی قیمت کے 25% مساوی رقم نیلامی کے اختتام / موقع پر ہی اسی یوم جمع کروانی ہوگی بصورت دیگر ان کی ڈیپازٹ رقم ضبط کر لی جائے گی۔
- 5 بلند ترین بولی کی رقم کا بقایا 75% بولی کی منظوری کے 30 یوم کے اندرون لازماً جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر ان کی ڈیپازٹ رقم ضبط کر لی جائے گی۔
- 6 کامیاب بولی دہندہ کو حکومت کی مقرر کردہ شرح سے انکم ٹیکس وغیرہ ادا کرنا ہوگا۔
- 7 کامیاب بولی دہندہ کو ہر ماہ کی 5th تاریخ سے قبل پیشگی کرایہ لازماً جمع کرانا ہوگا۔
- 8 کرایہ داری کی مدت ابتدائی طور پر 5 سال کے لئے ہوگی جو کرایہ داری کی مدت کی تکمیل کے بعد کرایہ میں سالانہ 10% کا اضافہ یا بورڈ کی جانب سے مقرر کردہ مزید 03 سال کیلئے قابل تجدید ہوگی۔
- 9 بجلی اور ٹیلی فون کی سہولیات کے کنکشنز کی ذمہ داری کرایہ دار پر ہوگی۔
- 10 کرایہ دار یوٹیلیٹی بلز، ٹیکسز وغیرہ ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔
- 11 کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کی تاریخ سے 30 دنوں کے اندرون -/Rs. 1200 کے اسٹام پیپر پر معاہدہ کرایہ داری کیلئے لازماً جمع کرانا ہوگا۔
- 12 کنٹونمنٹ بورڈ / کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کا یہ استغناق ہے کہ بلا اظہار وجوہ کسی بولی کو قبول یا مسترد کر دے۔ (بمطابق PPRA رولز)
- 13 معاہدہ کرایہ داری کے دیگر قواعد و ضوابط بورڈ کے دفتر سے حاصل کئے جاسکتے ہیں اور کسی بھی یوم کار پر دوران دفتری اوقات مندرجہ بالا عمارت کا معائنہ بھی کیا جاسکتا ہے۔
- 14 نیلام نوٹس PPRA ویب سائٹ www.ppra.org.pk پر بھی دیکھا جاسکتا ہے۔



کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

سیالکوٹ کینٹ

Tele : 4260671
Fax : 4265599

No. 1-27/ADV/CBS/166
Office of the Executive Officer,
Sialkot Cantt 15 May, 2018

To

- i) The Press Information Department (PID)
Islamabad.
- ii) Public Procurement Regularity Authority
Cabinet Division, Govt. of Pakistan
Federal Bank for cooperative Buildings,
1st Floor Sector-G-5/2
Near SBP Islamabad, (051-9224822)
- iii) M/S Synergy Advertiser,
House No.69-B, SMCHS
Shahrah-e-faisal, Karachi.
(Ph.No.021-34551420, Fax.No.021-34536277)

Subject: - ADVERTISEMENT

The attached Advertisement may please be got published in daily "Dawn" news Lahore, "Express" news Gujranwala, 17th May, 2018 on inner page in one insertion. Bill on Govt. approved rates along with press clipping of the relevant newspaper may please be sent to this office for payment.

Encls: - (Above)



Executive Officer
Sialkot Cantt

Copy to: - Acctt.