دفترِ کینٹونمنٹ بورڈ بنوں چھاؤنی
Phone No. 0928-9270106, Fax No. 0928-9270116

شاندار نیلامِ عام برائے دفاتر / رومز

ہر خاص وعام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بنوں 23 عدد دفاتر / رومز نمبر 3,4,5,6,9,10,12,13,14,15,16,21,22, 24,26,28,33,34,35,37,38,39,40 (فرسٹ فلور) واقع ٹوچی روڈ، موٹر سائیکل بارگین سنٹر، سپلائی لائنز، بنوں کینٹ کو نیلامِ عام کا خواہاں ہے۔ اس سلسلے میں نیلام عام مورخہ 25.09.2017 بوقت 11:00 بجے دن دفترِ کینٹ بورڈ بنوں میں ہوگا۔

شرائطِ وضوابط برائے نیلامی

1. بولی ہر دفتر / روم کے لئے علیحدہ علیحدہ دینا ہوگی۔
2. ہر بولی دہندہ بولی میں حصہ لینے سے پہلے مبلغ -/Rs. 2,00,000 کا کال ڈیپازٹ بمعہ ایک عدد کمپیوٹرائزڈ تصدیق شدہ قومی شناختی کارڈ کی کاپی بنامِ زیرِ دستخطی جمع کرائیگا۔ جو کہ ناکامی کی صورت میں قابلِ واپسی ہوگا۔
3. ہر دفتر / روم کی بولی میں حصہ لینے کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ جمع کرانا ہوگا۔ کال ڈیپازٹ مورخہ 22.09.2017 تک دفترِ ہٰذا میں بہر صورت جمع کروانا ہوگا۔
4. بولی ہر دفتر / روم کے پریمیئم (Premium) کیلئے دینی ہوگی۔ (پریمیئم بصورتِ کامیابی ناقابلِ واپسی ہوگا)۔ جبکہ ہر دفتر / روم کا کرایہ 07 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے لیا جائے گا۔
5. سب سے زیادہ بولی دینے والے کو کامیاب بولی دہندہ قرار دیا جائے گا۔ بولی کی منظوری پر کُل رقم کا 10% فیصد انکم ٹیکس اور مزید مروجہ ٹیکسز بھی جمع کرانے ہونگے۔
6. کامیاب بولی دہندہ بولی کے اختتام پر پریمیئم کا 1/4 حصہ کی مساوی رقم موقع پر جمع کرے گا۔ جبکہ باقی رقم حتمی منظوری کے بعد اندر معیاد 15 دن میں جمع کریگا بصورتِ دیگر جمع شدہ رقم / کال ڈیپازٹ بحق کینٹ بورڈ بنوں ضبط تصور کی جائے گی اور دفتر / روم کا دوبارہ نیلامِ عام ہوگا۔
7. معیادِ اجارہ داری / حقوقِ کرایہ داری کینٹ پراپرٹی رولز 1957 کے تابع ہوگی۔ نیز معیادِ کرایہ داری شروع میں پہلے 5 سال کیلئے ہوگی جبکہ اگلے 3 سالوں کیلئے کینٹونمنٹ بورڈ کے مقرر کردہ ماہوار کرایہ کی تجدید بورڈ سے منظور شدہ فیصد کی شرح سے ہوگی۔
8. کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے شخص کی زرِ ضمانت دفترِ ہٰذا میں جمع رہے گی۔ اگر سب سے زیادہ بولی دینے والا دفتر / روم لینے میں ناکام رہا اور مندرجہ بالا شرائط پوری نہ کر سکا تو اس کی جمع شدہ رقم بحقِ کینٹونمنٹ بورڈ بنوں ضبط کر لی جائے گی۔ اسی طرح دوسرے نمبر پر جو زیادہ بولی دینے والے کو اگر کینٹونمنٹ بورڈ دفتر / روم offer کرتا ہے تو وہ دفتر / روم لینے کا پابند ہوگا۔ اگر دوسرے نمبر والا بھی نیلامی کے شرائط وضوابط سے احتراز کرتا ہے یا بقایا رقم جمع کروانے میں ناکام ہوتا ہے تو اس کی جمع شدہ رقم / زرِ ضمانت بھی بحقِ کینٹونمنٹ بورڈ بنوں ضبط کر لی جائے گی اور دوکان منسوخ کر کے دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔ مگر وہ شخص خود یا اس کی جگہ پر دیگر کوئی شخص نیلامی میں حصہ نہ لے سکے گا۔
9. کامیاب بولی دہندہ دورانِ معیادِ کرایہ داری دفتر / روم متعلقہ بعد از منظوری کینٹ بورڈ، کسی دوسرے کرایہ دار کے نام منتقل کر سکے گا۔ مگر sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

10. کامیاب بولی دہندہ تین 3 ماہ کے کرایہ کے برابر ضمانت جمع کریگا۔ اور کینٹ بورڈ کے ساتھ اسٹامپ پیپر مبلغ -/Rs. 100 پر معاہدہ اپنے خرچ پر تحریر کریگا۔

11. کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار کینٹونمنٹ بورڈ کے قوائد وضوابط کا پابند ہوگا۔

12. زیرِ دستخطی / کینٹونمنٹ بورڈ بنوں کوئی ایک یا تمام بولیاں وجہ بتا کر مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔

13. کینٹ بورڈ بنوں کے نادہندہ گان نیلامی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔

14. نیلامی میں صرف حاملِ کال ڈیپازٹ بولی دینے کا مجاز ہوگا۔

15. الیکٹرک / گیس میٹر کی تنصیب بذمہ کامیاب بولی دہندہ ہوگی۔ جبکہ کینٹ بورڈ بنوں صرف این۔او۔سی جاری کرے گا۔

16. بوجہ منسوخی بولی دوبارہ مورخہ 26.09.2017 اور سہ بارہ بولی مورخہ 27.09.2017 کو ہوگی۔

دیگر معلومات دفتر ہذا سے کسی بھی دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ نیز مذکورہ بالا اشتہار پیپرا ویب سائٹ www.ppra.org.pk پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے

المشتہر :

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر بنوں چھاؤنی