راولپنڈی کنٹونمنٹ بورڈ

شرائط نیلام عام

حقوق وصولی شاپ بورڈ چارجز

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی کینٹ بورڈ کی حدود میں حقوق وصولی فیس شاپ بورڈ چارجز جو کہ دکانات و دفاتر ملٹی نیشنل کمپنی اور دیگر کمرشل بلڈنگز وغیرہ پر آویزاں ہیں کا نیلام برائے عرصہ ایک سال از 01.07.2018 تا 30.06.2019 مورخہ 29 اکتوبر /2018 بوقت 12 بجے دن دفتر ہذا میں کر رہا ہے اگر کسی وجہ سے بولی کا عمل مقررہ تاریخ کو مکمل نہ ہو سکا تو دوبارہ بولی مورخہ 30 اکتوبر / 2018 اور سہ بارہ مورخہ 31 اکتوبر / 2018 کو اسی وقت اور مقام پر ہوگی۔

شرائط نیلام

1۔ بولی شروع ہونے سے پیشتر ہر بولی دہندہ کو مبلغ -/25,00,000 (پچیس لاکھ) روپے کی کال ڈیپازٹ بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی بطور زر بیعانہ ہمراہ شناختی کارڈ کی کاپی جمع کرانا ہوگی۔

2۔ بولی دہندہ کو اپنا انکم ٹیکس رجسٹریشن سرٹیفکٹ پانچ سالہ ٹیکس ریٹرن اور بنک اکاونٹ سرٹیفکٹ متعلقہ بنک کا جاری کردہ بولی سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔ ورنہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ کو موقع پر کل بولی کا 1/4th حصہ جمع کرانا ہوگا بولی کے اختتام پر کامیاب بولی کا 1/4th مالیت کا چیک دینا ہوگا جو کہ دوسرے دن رقم جمع کروانے پر واپس کر دیا جائے گا۔ 1/4th بطور سیکورٹی رکھا جائے گا اور صرف معاہدہ کی کامیاب تکمیل کے بعد واپس ہوگا اور قطعی طور پر ماہانہ اقساط میں adjust نہ ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ 1/4th حصہ جمع نہ کروائے گا تو اس کی بولی منسوخ ہو جائے گی اور (پچیس لاکھ) روپے کی کال ڈیپازٹ بحق کینٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔ اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو بولی کا 1/4th حصہ جمع کرانے کا کہا جائے گا اگر وہ بھی 1/4th حصہ جمع نہ کرائے گا۔ تو اس کی (پچیس لاکھ) روپے کی کال ڈیپازٹ بحق کینٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کر دیا جائے گا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو کل رقم 8 مساوی اقساط میں ادا کرنا ہوگی۔ (نومبر 2018 تا جون 2019 تک) اور پہلی قسط نقد اور بقایا 7 اقساط کے ایڈوانس Postdated چیک جمع کروانے ہونگے۔

5۔ قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکیدار کو نوٹس دیا جائے گا اگر پھر بھی وہ قسط ادا نہ کر سکا تو اس کا ٹھیکہ فوراً منسوخ کر دیا جائے گا۔

6۔ بولی کی منظوری کے 7 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو پہلی قسط بشمول انکم ٹیکس ادا کرنا ہوگی۔ بصورت دیگر کنٹونمنٹ بورڈ آفس کو حق حاصل ہوگا کہ وہ سیکورٹی کی رقم ضبط کر کے ٹھیکہ دوبارہ نیلام کر دے۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی سے باقائدہ تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اسکے بعد ریکوری شروع کرے گا۔

8۔ قسط ہر ماہ کی پانچ تاریخ کو ایڈوانس ادا کرنا ہوگی۔

9۔ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کی منظور شدہ قرارداد کے مطابق ہر دوکان / کاروباری ادارے / بینک / وغیرہ پر برائے شناخت کاروبار بورڈ سائز '12 x 4' مربع فٹ تک بورڈ فیس / چارجز سے مستثنی ہوگا۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ صرف دوکان / کاروبار پر لگے شاپ بورڈ سے چارجز وصول کرنے کا مجاز ہے دیگر ایڈورٹائزمنٹ / ہورڈنگ چارجز کی وصولی کا مجاز نہ ہوگا۔

11۔ ٹھیکیدار مین ہورڈنگز / سائن پول و دیگر ایڈورٹائزمنٹ / گورنمنٹ اداروں کے بورڈ سے چارجز وصول کرنے کے مجاز نہ ہوگا۔

12۔ انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے قوانین کے تحت ہوگا جو کہ ایڈوانس دینا ہوگا۔

13۔ بصورت عدم ادائیگی شاپ بورڈ چارجز ٹھیکیدار راولپنڈی کینٹ بورڈ کو مطلع کرے گا اور از خود کسی قسم کے تادیبی اقدامات برخلاف نادہندہ فیس متذکرہ نہیں کرے گا کینٹ بورڈ اپنے مروجہ قانون کے تحت ریکوری کریگا بعد از ریکوری ٹھیکیدار کو رقم ایڈجسٹ کر دی جائے گی اور اگر Contract year میں ریکوری نہ ہو سکی تو ٹھیکیدار مطالبہ نہ کرے گا۔

14۔ کامیاب بولی دہندہ / ٹھیکیدار کو شاپ بورڈ چارجز کی وصولیابی کے عمل میں ہرگز کسی قسم کی صوابدیدی اختیار بابت بڑھوتی فیس

حاصل نہ ہوگا بلکہ وہ صرف راولپنڈی کینٹ بورڈ (جو کہ اصل مختار ہے) کے نمائندہ کی حیثیت سے فیس کی وصولی کرے گا۔

15۔ ٹھیکیدار از خود کوئی اضافی تشہیری فیس / چارجز کے نرخ مقرر نہیں کر سکے گا۔

16۔ ٹھیکیدار وصولی کی رسیدوں پر اپنے نام اور مہر کا استعمال نہیں کر سکے گا اور نہ ہی لیٹر پیڈ استعمال کرے گا۔

17۔ ٹھیکیدار اور دفتر ہذا کے مابین کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں PCB ثالث ہوگا پریذیڈنٹ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں پارٹیوں کے لیے قابل قبول ہوگا۔

18۔ ٹھیکیدار چارجز کی وصولی کے لیے کینٹ بورڈ سے مہیا کی گئی بل بک اور نوٹس بک استعمال کرے گا جسکو باقاعدہ دفتر سے دستخط کے بعد جاری کیا جائے گا جو کہ باقاعدہ کینٹ بورڈ سے سیریل نمبر کے مطابق جاری ہوگا۔

19۔ ٹھیکیدار وصولی کرنے کے بعد تمام رسیدات کینٹ بورڈ میں جمع کرائے گا اور یہ وصولیاں باقاعدہ ڈیمانڈ اینڈ کولیکشن رجسٹر میں درج کی جائیں گی۔

شرح وصولی شاپ بورڈ چارجز (منظور شدہ از کینٹ بورڈ راولپنڈی)

Category	Pana Flex / Neon Signs (Rate)	Corrugate Sign (Rate)
"A-1"	Rs.15/- Per Sqft per Month	Rs. 12/- Per Sqft per Month
"A"	Rs.15/- Per Sqft per Month	Rs. 10/- Per Sqft per Month
"B"	Rs.10/- Per Sqft per Month	Rs. 09/- Per Sqft per Month
"C"	Rs.09/- Per Sqft per Month	Rs. 07/- Per Sqft per Month
"D"	Rs.08/- Per Sqft per Month	Rs. 05/- Per Sqft per Month

a) "A-1" ملٹی نیشنل کمپنی اور دوسری کمپنیاں، ہوٹل 4-5 سٹار، ڈیپارٹمنٹل سٹور، شورومز فرسٹ کلاس اینڈ کیمسٹ ڈرگیسٹ فرسٹ کلاس، پیٹرول پمپ، سی این جی پمپ، بینک، انشورنس کمپنیاں، پرائیویٹ انسٹی ٹیوٹ۔

b) "A" تھری سٹار ہوٹل، ریسٹورنٹ، میڈیکل سٹور، سیکنڈ کلاس اسٹورز ٹریول ایجنسی، منی چینجر، پیٹرول پمپ وغیرہ۔

c) "B" لانڈریز، شوز شاپ، گارمنٹس شاپ، سویٹس اور بیکرز، کلاتھ مرچنٹ، الیکٹرانک ایکوپمنٹ، آٹوز شاپ ٹائر وغیرہ۔

d) "C" کریانہ، کراکری سٹورز، بک سیلرز، سمال ریسٹورینٹ، آپٹیکل سٹور وغیرہ۔

e) "D" کیبن، سمال شاپس وغیرہ۔

20۔ دوران ٹھیکہ اگر کوئی کمپنی / ادارہ / دوکاندار ٹھیکدار کے نامناسب رویہ یا غلط Billing یا overcharging کی وجہ سے کورٹ میں Stay لیکر آتا ہے تو نقصان کا ذمہ دار ٹھیکدار خود ہوگا کینٹ بورڈ کسی قسم کا Refund نہیں دے گا اور نہ ہی کوئی قانونی خرچہ جات ادا کرے گا۔

21۔ کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم (سیکورٹی) بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔

22۔ جن کمپنیوں / بینک نے کورٹ سے Stay لیا ہوا ہے یا کورٹس میں کیس چل رہا ہے ان کی نقل دفتر ہذا سے کسی بھی وقت دفتری اوقات میں لی جاسکتی ہے اور ان سے ٹھیکیدار شاپ بورڈ چارجز کا نہ کوئی بل جاری کرے گا اور نہ ہی کوئی وصولی کرے گا۔ البتہ دوران کنٹریکٹ اگر فیصلہ ہو جاتا ہے تو اسی سال کی وصولی کر سکے گا۔

23۔ دیگر شرائط دفتر سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

cb/210 - 29/0.pdf