

# کراچی کینٹونمنٹ بورڈ

## سرمایہ کاری کا سنہری موقع

### دکانات بیجا جی سٹریٹ نزد لکی سٹار، کراچی کینٹ

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کراچی کینٹونمنٹ بورڈ 12 عدد دکانات بیجا جی سٹریٹ نزد لکی سٹار کے حقوق کرایہ داری بعوض پر یکم تا قابل واپسی بذریعہ نیلام عام ہونگے۔ نیلام عام مورخہ **29 جنوری 2018ء** کو دفتر کینٹونمنٹ بورڈ واقع 259 سرور شہید روڈ میں بوقت 12:00 بجے دوپہر ہوگی۔ نیلامی کی تفصیلات درج ذیل ہیں:-

نمبر شمار	فلور	تعداد	ماہانہ کرایہ فی مربع فٹ	زر ضمانت رکال ڈیپازٹ
01	پیسمنٹ	3 عدد دکانیں	20 روپے	4 لاکھ روپے فی دوکان
01	گراؤنڈ فلور	3 عدد دکانیں	35 روپے	7 لاکھ روپے فی دوکان
02	فرسٹ فلور	3 عدد دکانیں	25 روپے	5 لاکھ روپے فی دوکان
03	سیکنڈ فلور	3 عدد دکانیں	20 روپے	4 لاکھ روپے فی دوکان

1. نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات زرضمانت رکال ڈیپازٹ بنام زبردست خطی بمعہ اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی کے ساتھ جمع کرائیں گے۔ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
2. کامیاب بولی دہندگان کو کل رقم 25 کافى صد بمعہ 10 فی صد انکم ٹیکس بولی والے دن اور بقایا 25 فی صد رقم بولی کے بعد 60 یوم کے اندر اندر جمع کروانے ہوں گے، اور بقایا 50 فی صد رقم بولی کے بعد 120 یوم کے اندر اندر جمع کروانے ہوں گے۔ بصورت دیگر زرضمانت بمعہ جمع شدہ بولی کی رقم بحق کراچی کینٹونمنٹ بورڈ ضبط ہو جائے گی۔
3. جمع شدہ کال ڈیپازٹ آخری قسط میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔
4. ماہوار کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے لاگو ہوگا۔
5. حقوق کرایہ داری کی پہلی مدت 5 سال کیلئے ہوں گی، اور اس کے بعد ہر 3 سال بعد قابل تجدید ہوگی۔ جو کہ پاکستان کینٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957 کے تابع ہوگی۔



6. مندرجہ بالا شرائط و ضوابط پر پورا نہ اتر سکنے کی صورت میں زر ضمانت بحق کمیونٹمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔
7. اگر مقررہ تاریخ کو نیلامی نہ ہو سکی تو دوبارہ مورخہ 30 جنوری 2018ء اور سہمہ بارہ مورخہ 31 جنوری 2018ء کو نیلامی ہوگی۔
8. زبردستی اور کینٹ بورڈ کسی بھی بولی کو تکنیکی بنیاد پر مسترد یا منظور کرنے کا مجاز ہوگا۔
9. یہ اشتہار پیرا کی ویب سائٹ پر بھی مہیا کر دیا گیا ہے۔
- نوٹ: نیلامی کے متعلق مزید معلومات دفتری اوقات کار کے دوران کراچی کینٹ بورڈ کی ریونیو برانچ (آکشن سیل) سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔

کمیونٹمنٹ ایڈیٹوریٹس  
259 سرور شہید روڈ، کراچی کمیونٹمنٹ بورڈ