کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ

نیلا م عام

حقوق وصولی شاپ بورڈ/ایڈورٹائزمنٹ چارجز

ہرخاص وعام کو بذریعہ اشتہار ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ اپنی حدود میں لگے ہوئے شاپ بورڈ، / موبائل وین پبلسٹی، وال پینل اور بینرز کے حقوق وصولی ایڈورٹائزمنٹ چارجز برائے عرصہ 03 سال (2018-07-01 تا 2021-06-30) کا نیلام عام مورخہ 26 فروری 2019 کو بوقت 11 بجے دن دفتر کینٹونمنٹ بورڈ شورکوٹ کینٹ میں درج ذیل شرائط پر کررہا ہے۔ مذکورہ تاریخ کو بولی نہ ہونے یا کم آنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 27 فروری 2019 کو بوقت 11 بجے دن ہو گی۔

اہم شرائط نیلامی:۔

۱۔ خواہش مند بولی دہندگان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 02 لاکھ روپے زربیعانہ کسی شیڈولڈ بنک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر شورکوٹ چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی کے جمع کروانا ہوگا۔ جو نیلامی کے اختتام پر ماسوائے فرسٹ ہائیسٹ بڈر اور سیکنڈ ہائیسٹ بڈر کے قابل واپسی ہوں گے۔

۲۔ فرسٹ ہائیسٹ بڈر کو اپنی کل بولی کا 1/4 حصہ بشمول زربیعانہ بطور سیکورٹی بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ ٹھیکہ کی میعاد کی کامیاب تکمیل اور آڈٹ رپورٹ پر واپس کردی جائے گی۔

۳۔ اگر فرسٹ ہائیسٹ بڈر نے کل بولی کا 1/4 حصہ موقع پر جمع نہ کروایا تو اس کا جمع شدہ زربیعانہ / کال ڈیپازٹ ضبط کرلی جائے گی۔ اگر بورڈ / زیردستخطی فیصلہ کرے تو سیکنڈ ہائیسٹ بڈر کو اس کی بولی کا 1/4 حصہ جمع کروانے کے لیے کہہ سکتا ہے۔ ایسی صورت میں اگر سیکنڈ ہائیسٹ بڈر بھی اپنی بولی کا 1/4 حصہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو اس کا جمع شدہ زربیعانہ / کال ڈیپازٹ ضبط کرلی جائے گی۔ اور دوبارہ نیلامی کا اہتمام کیا جائے گا۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم 12 مساوی ماہانہ اقساط میں ہر ماہ کی 05 تاریخ تک جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ جس کے 12 عدد ایڈوانس پوسٹ ڈیٹڈ چیکس مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 03 دن کے اندر اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ چیک جمع نہ کروانے کی صورت میں پہلے سے جمع شدہ سیکورٹی کی رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔

۵۔ دوسرے اور تیسرے سال کے ٹھیکہ کی رقم کے 12 عدد ایڈوانس پوسٹ ڈیٹڈ چیکس ہر سال مئی کی 05 تاریخ تک جمع کروانا ہونگے۔ عدم ادائیگی کی صورت میں پہلے سے جمع شدہ سیکورٹی کی رقم بحق کینٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلی جائے گی۔ اور ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا۔

۶۔ حقوق وصولی شاپ بورڈ / ایڈورٹائزمنٹ چارجز وغیرہ کی بولی (بڈ) کی رقم فی سال کے حساب سے ہوگی اور عرصہ مدت معاہدہ ٹھیکہ تین سال کے لیے ہوگا۔ تاہم دوسرے اور تیسرے سال کا سالانہ ٹھیکہ 10% سالانہ مرکب (Compound) اضافہ کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔ البتہ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ دوسرے یا تیسرے سال کا ٹھیکہ کینسل کرکے نئے سرے سے ٹھیکہ نیلام کردے۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ کے مروجہ قوانین کے مطابق کل بولی پر ایڈوانس انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۸۔ ٹھیکیدار کوئی بھی شاپ بورڈ، ایڈورٹائزمنٹ بورڈ اور بینرز وغیرہ کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کی منظوری کے بغیر نہیں لگوائے گا۔ اگر ایسا کرے گا تو کینٹونمنٹ بورڈ اس کو اتارنے کا حق رکھتا ہے۔

۹۔ ٹھیکیدار درج ذیل شرح سے وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ اور منظور شدہ ریٹ سے زیادہ وصول نہیں کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کردیا جائے گا اور ٹھیکیدار کسی قسم کا کینٹونمنٹ بورڈ سے کلیم نہیں کرسکے گا۔

i۔	کلاتھ بینر	مبلغ -/40 فی یوم فی بینر۔
ii۔	شاپ بورڈ چارجز (کسی بھی کمپنی کی جانب سے دوکانوں پر آویزاں شاپ بورڈز پر ہی ہوں گے)	مبلغ -/25 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
iii۔	وال پینل	مبلغ -/25 روپے ماہانہ فی مربع فٹ۔
iv۔	موبائل وین پبلسٹی	مبلغ -/2000 روپے روزانہ۔

۱۰۔ ٹھیکیدار اپنے خرچہ پر وصولی ایڈورٹائزمنٹ چارجز کے لیے رسید چھپوا کر دفتر میں مہر لگوانے کے لیے جمع کروائے گا۔ جو کہ دفتر کی طرف سے باقاعدہ مہر لگا کر ٹھیکیدار کو بوقت ضرورت ختم شدہ رسید جمع کروانے کے بعد نئی رسید بک جاری کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکیدار ایڈورٹائزمنٹ چارجز کی وصولی کے لیے ایجنٹ / ورکرز کی کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر سے تحریری منظوری کے بعد رکھے گا اور ان کے کوائف دفتر میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اس کے علاوہ کوئی بھی شخص ایڈورٹائزمنٹ چارجز کی وصولی نہیں کرسکے گا۔ ٹھیکیدار ورکرز / ایجنٹ کی تنخواہ / اجرت خود ادا کرے گا۔

۱۲۔ اگر کوئی دوکاندار یا ادارہ ایڈورٹائزنگ چارجز ادا نہ کرے تو ٹھیکیدار کو حق حاصل ہوگا کہ بورڈ کا اتار کر اپنے قبضہ میں لے اور اگر بورڈ اتارتے وقت کسی قسم کا کوئی نقصان ہوگا تو اس کا ذمہ دار دوکاندار / ٹھیکیدار خود ہوگا۔

۱۳۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کی اطلاع موصول ہونے کے 07 یوم کے اندر اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اگریمنٹ کرنا ہوگا۔

۱۴۔ کسی بھی جھگڑے کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈز و کنٹونمنٹس ملتان ریجن ملتان کو بھجوایا جائے گا۔ جو بحیثیت ثالث (Arbitrator) ثالثی فیصلہ کریں گے اور فیصلہ دونوں پارٹیوں کو منظور ہوگا۔ اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جا سکے گا۔

۱۵۔ کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی کرنے پر زیردستخطی / کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 07 دن کے نوٹس پر معاہدہ نیلامی منسوخ کردے اور زرضمانت ضبط کر لیا جائے اور ایڈورٹائزمنٹ چارجز کینٹ بورڈ اپنے زیر کنٹرول کرلے گا۔

۱۶۔ کنٹونمنٹ بورڈ / زیردستخطی یہ اختیار رکھتے ہیں کہ وہ کوئی ایک یا تمام بولیاں مسترد کردے۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
شورکوٹ کینٹ